

dott. arch. Davide Bergna

via Lazzaretto 34 - 23848 Oggiono (LC) tel/fax 0341-575163 e-mail: info@bergna.it PEC: davide.bergna@archiworldpec.it
codice fiscale BRG DVD 64P04 E507J - partita IVA 01662480134

comm. A46B6 prot. 18591
rif. eb/DB

Oggiono, 13 Novembre 2018

Spett.le

COMUNE DI DOLZAGO

Piazza della Repubblica, 7/8

23843 DOLZAGO (LC)

Committente: Immobiliare Veritas s.r.l. – Mako Shark s.r.l.

Commessa: verifica di assoggettabilità alla VAS in Variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di superficie dell'edificio produttivo della MAKO SHARK srl sito in Dolzago, viale Montecuccoli 16.

Oggetto: integrazione al Giudizio espresso dalla ATS Brianza

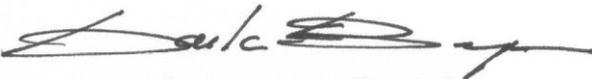
Con riferimento alla procedura SUAP di cui sopra, alla conferenza dei servizi svoltasi il 29/10/2018, al Giudizio espresso in forma scritta dalla ATS Brianza in data 26/10/2018 con prot. 81455/18, rilevato che la citata "area esistente a destinazione residenziale prossima al futuro ampliamento" è di proprietà di uno dei due fratelli titolari dell'attività produttiva Mako Shark srl, riesaminato l'intero progetto al fine di individuare atti e interventi di mitigazione che superino gli elementi espressi nel Giudizio dalla ATS Brianza, si propongono le seguenti prescrizioni da adottare in sede di rilascio del provvedimento autorizzativo:

- il corpo in ampliamento dovrà essere vincolato all'esercizio di lavorazioni NON classificate insalubri di I classe (ai sensi del DPR 05/09/1994);
- la porzione di ampliamento a 2 piani sul lato nord-est, già correttamente destinata a uffici e laboratori, non potrà essere destinata alla produzione al fine di limitare la diffusione di rumori verso l'edificio residenziale del titolare;
- il nuovo piazzale dovrà mantenere tale destinazione per evitare la costruzione di nuovi fabbricati produttivi, salvo eventuali corpi accessori non produttivi;
- dovrà essere realizzata una "zona filtro" sui lati nord-est ed est-sud, al di sopra del muro di sostegno, con la messa a dimora di alberature arbustiva a foglia persistente avente funzione di mitigazione paesaggistica e acustica;
- l'accesso di mezzi pesanti dovrà avvenire dal viale Montecuccoli e non dalla via Mazzini in considerazione del ridotto calibro e della presenza di residenze;

Per quanto riguarda la “dichiarazione asseverata del tecnico progettista” si segnala che la stessa è già resa, nei modi previsti dal DPR 380/2001, nell’istanza unificata di Permesso di Costruire in Variante al PGT allegata alla documentazione SUAP.

La presente viene sottoscritta in segno di accettazione dalla Immobiliare Veritas srl, proprietaria degli immobili, e dalla Mako Shark srl, titolare dell’impianto produttivo.

Cordiali saluti



dott. arch. Davide Bergna

Per accettazione



MAKO SHARK s.r.l.
Il Rappresentante Legale

Imm.re Veritas s.r.l.



IMMOBILIARE VERITAS s.r.l.
Legale Rappresentante

Mako Shark s.r.l.